

## ■平成25年 公示地価(防府市・山口市・周南市)

公示地価とは、一般の土地取引の際の目安とされたり、不動産鑑定士等の鑑定評価や公共用地の取得価格などを決める際によりどころとなるもので、売主・買主それぞれの特殊な事情などが取り除かれた、自由な取引において通常成立すると考えられる1平方メートル当たりの価格を示しています。

※細かい住所は省略しています(場所の数字は、○丁目を表します)

《防府市》

	場所	公示価格		前年比 (坪単価:万円)
		㎡単価(100円)	坪単価(万円)	
住宅地	八王子2	414	13.6	-1.0
住宅地	国分寺1	409	13.5	-1.0
住宅地	栄町2	400	13.2	前年データ無し
住宅地	東仁井令町	311	10.2	-0.7
住宅地	東三田尻2	280	9.2	-0.6
住宅地	台道字大繁枝	237	7.8	-0.5
住宅地	牟礼今宿2	279	9.2	-0.5
住宅地	新田	280	9.2	-0.6
住宅地	緑町1	392	12.9	-0.7
住宅地	警固町1	321	10.6	-0.7
住宅地	高井	300	9.9	-0.6
住宅地	華浦2	311	10.2	-0.7
住宅地	田島	244	8.0	-0.4
住宅地	迫戸町	314	10.3	-0.7
住宅地	石が口2	341	11.2	-0.8
住宅地	台道字前浜屋敷	144	4.7	-0.3
住宅地	佐野	146	4.8	-0.3
住宅地	富海	128	4.2	-0.2
住宅地	向島	177	5.8	-0.4
住宅地	高井字四反田	104	3.4	-0.2
商業地	駅南3	1380	45.6	-3.6
商業地	八王子1	442	14.6	-1.1
商業地	車塚町1	624	20.6	-1.8
商業地	栄町1	897	29.6	-2.2
商業地	戎町1	638	21.0	-1.6
商業地	緑町1	587	19.4	-1.3
商業地	松原町	418	13.8	-1.0
商業地	国衙4	504	16.6	-1.0

《山口市》

	場所	公示価格		前年比 (坪単価:万円)
		㎡単価(100円)	坪単価(万円)	
住宅地	阿知須字前山	239	7.9	0.0
住宅地	大内矢田	292	9.7	-0.4
住宅地	平井	339	11.2	-0.5
住宅地	維新公園2	369	12.2	-0.5
住宅地	阿知須字縄田新地	248	8.2	-0.1
住宅地	大内御堀	358	11.8	-0.5
住宅地	穂積町2	311	10.3	-0.5
住宅地	秋穂東字青江北浜	113	3.7	-0.1
住宅地	小郡下郷	506	16.7	-0.7
住宅地	小郡上郷	329	10.9	前年データ無し
商業地	道場門前2	688	22.7	-1.4
商業地	米屋町3	971	32.1	-2.2
商業地	平井	696	23.0	-0.9
商業地	緑町2	914	30.2	-1.5
商業地	赤妻町2	909	30.0	-1.5
商業地	桜畠2	397	13.1	-18.4
商業地	小郡高砂町2	1720	56.9	前年データ無し

《周南市》

	場所	公示価格		前年比 (坪単価:万円)
		㎡単価(100円)	坪単価(万円)	
住宅地	熊毛幸が丘	171	5.7	-0.2
住宅地	久米	336	11.1	-0.4
住宅地	遠石2	499	16.5	-0.6
住宅地	上村字浦山	334	11.0	-0.4
住宅地	政所4	483	16.0	-0.4
住宅地	楠木1	566	18.7	-0.1
住宅地	住崎町7	420	13.9	前年データ無し
住宅地	児玉町3	700	23.1	-0.1
住宅地	須々万本郷	185	6.1	-0.2
住宅地	平野1	419	13.9	-0.6
住宅地	東山町8	515	17.0	-0.5
住宅地	大神1	386	12.8	-0.4
住宅地	夜市字西が浴	295	9.8	-0.3
住宅地	城ヶ丘3	510	16.9	-0.4
住宅地	徳山字蓮ヶ浴	372	12.3	-0.5
住宅地	川手2	468	15.5	-0.6
住宅地	富田字楠木	479	15.8	-0.4
住宅地	安田	160	5.3	-0.1
住宅地	新田	319	10.5	-0.5
住宅地	福川3	415	13.7	前年データ無し
住宅地	夜市字中村	228	7.5	-0.5
住宅地	上村字別所	213	7.0	-0.3
住宅地	湯野字下中	187	6.2	-0.3
住宅地	小畑字羽山	146	4.8	-0.2
住宅地	四熊字諏訪前	115	3.8	-0.2
住宅地	栗屋字森万	121	4.0	-0.3
商業地	みなみ銀座2	1020	33.7	-5.6
商業地	住崎町1	659	21.8	-2.1
商業地	野上1	623	20.6	-1.8
商業地	須々万本郷	235	7.8	-0.4
商業地	平和通1	1270	42.0	-2.6
商業地	毛利町2	733	24.2	-1.7
商業地	本町1	856	28.3	-2.4
商業地	速玉町4	666	22.0	-1.9
商業地	柳町13	604	20.0	-2.1
商業地	政所2	922	30.5	-1.9
商業地	呼坂	209	6.9	-0.3
商業地	五月町	541	17.9	-0.6
商業地	古泉1	382	12.6	-0.6